



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Αναρτητέα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση παρέκκλισης από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης για την ανέγερση του «Μουσικού Γυμνασίου Λυκείου Κορίνθου», σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 27 του ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α΄).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον ν.4622/2019 (ΦΕΚ 133 Α΄) «Επιτελικό Κράτος : οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
2. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)», όπως ισχύει.
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).
4. Τον ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει και ειδικότερα την παρ. 5 του άρθρου 27.
5. Το Π.Δ. 62/2020 (ΦΕΚ 155 Α΄) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
6. Την υπό στοιχεία 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 45 Β΄) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά».
7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Π.Δ. 63/2005-Α΄ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ.22 του άρθρου 119 του Ν. 4622/2019

(Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Τα άρθρα 13, 14 και 15 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α') «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α') «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Το υπ' αριθμ. 6580/9-3-21 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, με το οποίο εισηγήθηκε προς το ΥΠΕΝ για τις παρεκκλίσεις του εν λόγω κτιρίου μετά από έλεγχο των στοιχείων του φακέλου βάσει της παρ. 5 του άρθρου 40 του ν.4495/17 (167 Α') διαβιβάζοντας όλα τα στοιχεία και αναλύοντας τις προτεινόμενες παρεκκλίσεις.
11. Το υπ' αριθμ. 56836/17-5-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, με το οποίο συνηγορεί ως προς την αναγκαιότητα παρέκκλισης από τους ισχύοντες όρους δόμησης.
12. Το υπ' αριθμ. 101272/12-3-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας.
13. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ03-ε/100436/9-4-201 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νότιου Ιονίου.
14. Το υπ' αριθμ. 7047/17-3-2021 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Κορινθίας.
15. Το υπ' αρ. 278387/2020 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κορίνθου.
16. Την υπ' αριθμ. 109950/3741/8-12-2022 Υπουργική Απόφαση «Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 4067/12 (ΝΟΚ) σχετικά με την εφαρμογή των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 1 του ν. 960/1979 (194 Α')» (ΑΔΑ: 9ΗΣΖ4653-2ΝΒ).
17. Την από 15-12-2022 ενημερωμένη αιτιολογική έκθεση του γραφείου μελετών ΑΝΑΠΛΑΣΗ Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ.
18. Την από 15-12-2022 εισήγηση της ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σχετικά με την «Υποβολή αιτήματος παρέκκλισης από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης για την ανέγερση του «Μουσικού Γυμνασίου Λυκείου Κορίνθου», σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 27 του ν.4067/12».
19. Την υπ' αριθ. 547/Συν.19η/19-12-2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ).

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της παρέκκλισης ως προς το ύψος του «Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου Κορίνθου», που πρόκειται να κατασκευαστεί στο οικόπεδο Κ.Φ. 605 του ρυμοτομικού σχεδίου Μπαθαρίστρα- Δέλτα, Τομέας Ζ΄(ΦΕΚ 1251Δ/26-11-2003) του Δήμου Κορινθίων, με συνολικό ύψος 14,95μ και ως προς την κατασκευή εσωτερικής περίφραξης για τον διαχωρισμό του υπό ανέγερση σχολείου με το υφιστάμενο νηπιαγωγείο, όπως αποτυπώνονται στην εγκεκριμένη από το Υπουργείο Παιδείας και τον Δήμο Κορινθίων μελέτη, για λειτουργικούς λόγους σύμφωνα με την παρ. 5 του αρθ. 27 του ν.4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν.4759/2020.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
2. Διάγραμμα Κάλυψης